

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии,
глава Асбестовского муниципального округа
Н.Р. Тихонова
_____ 24.01.2025

Заключение
о результатах публичных слушаний 23.01.2025
по проектам постановлений администрации Асбестовского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 12.12.2024 № 50-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 26.12.2024 по 23.01.2025.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 19 декабря 2024 года № 83 и размещена на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети Интернет.

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 26.12.2024 по 23.01.2025 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 23.01.2025 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского муниципального округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 44 человека.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
ФИО гражданина, наименование юридического лица	Поступившее предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Трошков Сергей Владимирович, проживающий по адресу: Свердловская обл., г. Асбест,	Проекты постановлений, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Замечание зафиксировано в протоколе. Организатор публичных слушаний считает не целесообразным учитывать внесенное замечание. В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса <u>Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных</u>

ул. Мира, д. 8/2, кв. 52	капитального строительства не соответствуют пункту 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, где разрешено только 10%.	<u>параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и <u>подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.</u></u>
-----------------------------	--	---

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 23.01.2025.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

1. Одобрить проекты:

1) постановление администрации Асбестовского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1904, общей площадью 1 699 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Промышленная, земельный участок № 4Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:137;

2) постановление администрации Асбестовского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502037:649, общей площадью 35 610 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Войкова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м по периметру земельного участка;

3) постановление администрации Асбестовского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:1825, общей площадью 869 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Плеханова, № 7/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м по периметру земельного участка;

4) постановление администрации Асбестовского муниципального округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502003:1175, общей площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 18/1 по ул. Осипенко, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м по периметру земельного участка.

2. Рекомендовать главе Асбестовского муниципального округа:

1) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1904, общей площадью 1 699 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Промышленная, земельный участок № 4Д, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:137;

2) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502037:649, общей площадью 35 610 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Войкова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м по периметру земельного участка;

3) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:1825, общей площадью 869 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Плеханова, № 7/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м по периметру земельного участка;

4) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502003:1175, общей площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 18/1 по ул. Осипенко, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м по периметру земельного участка.